

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотрад" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 35  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

| Характеристика МКД  |  |              |                     |                     |
|---|--|--------------|---------------------|---------------------|
| Кол-во этажей   |  |              | 9                   |                     |
| Кол-во подъездов  |  |              | 1                   |                     |
| Кол-во квартир  |  |              | 48                  |                     |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |              | 3 287,40            |                     |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |              | 2 074,80            |                     |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |              | 1 212,60            |                     |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>40,03</b>                           | <b>41,63</b> | <b>1 647 906,02</b> | <b>1 854 069,89</b> |
|   | Работы по уборке придомовой территории | 3,60         | 3,74                | 144 777,10          |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 4,59                                   | 4,77         | 184 620,38          | 184 620,38          |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,36                                   | 7,70         | 277 325,06          | 520 700,45          |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |  |              | 37 211,52           |                     |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 13,51                                  | 14,05        | 543 604,46          | 543 604,46          |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,33                                   | 2,42         | 93 690,90           | 93 690,90           |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 1,12                                   | 0,09         | 23 866,52           | 23 866,52           |
| Работы по управлению МКД  | 8,52                                   | 8,86         | 342 810,07          | 342 810,07          |

| Начислено и собрано средств  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   |  |
|--|--|--|
|  | Начислено (руб.)                         | Оплачено (руб.)                          |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 1 094 889,65                             | 1 083 299,92                             |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 1 015 326,03                             | 1 003 391,99                             |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 1 015 326,03                             | 1 003 391,99                             |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>79 563,62</b>                         | <b>79 907,93</b>                         |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 5 955,51                                 | 7 331,76                                 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 871,73                                   | 1 090,20                                 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 1 311,26                                 | 1 710,04                                 |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД      | 71 425,12                                | 69 775,93                                |
| <b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>                | <b>Начислено (руб.)</b>                  | <b>Оплачено (руб.)</b>                   |
|  | 639 379,68                               | 639 379,68                               |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       | <b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b> | <b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b> |
|  | 52 657,09                                | 64 246,82                                |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 1 788,71                                 | 412,46                                   |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 286,27                                   | 67,80                                    |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 496,20                                   | 97,42                                    |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД      | 2 383,53                                 | 4 032,72                                 |
| Содержание и текущий ремонт  | 47 702,38                                | 59 636,42                                |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов